

# Ausstattung

## Wohnungen

Echtholzparkettböden mit Sockelleisten  
Fußbodenheizung, Raumthermostat in Wohnräumen  
Türsprechanlage Audio  
Sicherheitseingangstüre mit Brandschutz  
Marken- Sanitärausstattung Grohe, Geberit, Laufen  
Großformatige Feinsteinzeug Fliesen in den Nass- und Abstellräumen  
Fenster ALU-Kunststoff mit Dreifachverglasung  
Verdunkelung mit Raffstores elektrisch  
Dachfenster VELUX mit Markisetten oder Rollos Solar elektrisch  
Klimaanlagenvorbereitung in den DG Wohnungen

## Haus

Personenlift von Keller ins 2.DG (5 Stationen) Stiege I.  
Garage Einfahrt mit Ampelsteuerung  
Tiefgarage 7 Stellplätze (Vorbereitung für E-Ladestationen)  
Kinderwagen/Fahrradabstellraum  
Massivbauweise Stahlbeton/ Ziegel, Zimmertrennwände Trockenbau  
Heizung Luftwärmepumpe  
Energieausweis:  
Heizwärmebedarf 29,1 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B  
Primärenergiebedarf A+  
Kohlendioxidemissionen A+  
Gesamtenergieeffizienz Faktor A+