

Grundlagen

Lage:	1220 Wien, Esslinger Hauptstrasse 69
Objektart:	Eigentumswohnungen
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Aufzug:	Ja
Anzahl Wohnungen:	13 (Stiege I./ Haus A) + 4 (Stiege II./ Haus B)
Garagenplätze:	7
Fertigstellung:	Herbst 2025
Eigentumsform:	Eigengrund

Kosten

Kaufvertragserrichtung:	1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. zzgl. Beglaubigungskosten und Barauslagen
Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Grundbuch- und Pfandrechtseintragungsgebühr:	Bis 30.06.2026 entfällt! (1,1%/1,2%)
Maklerprovision:	Provisionsfrei