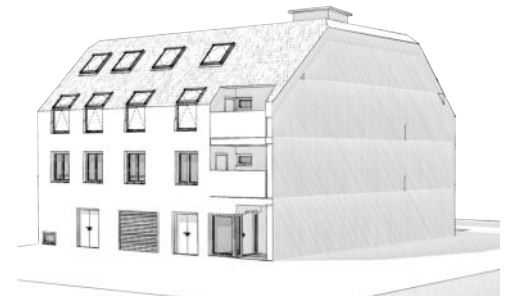




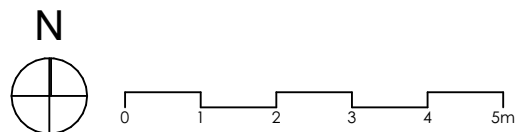
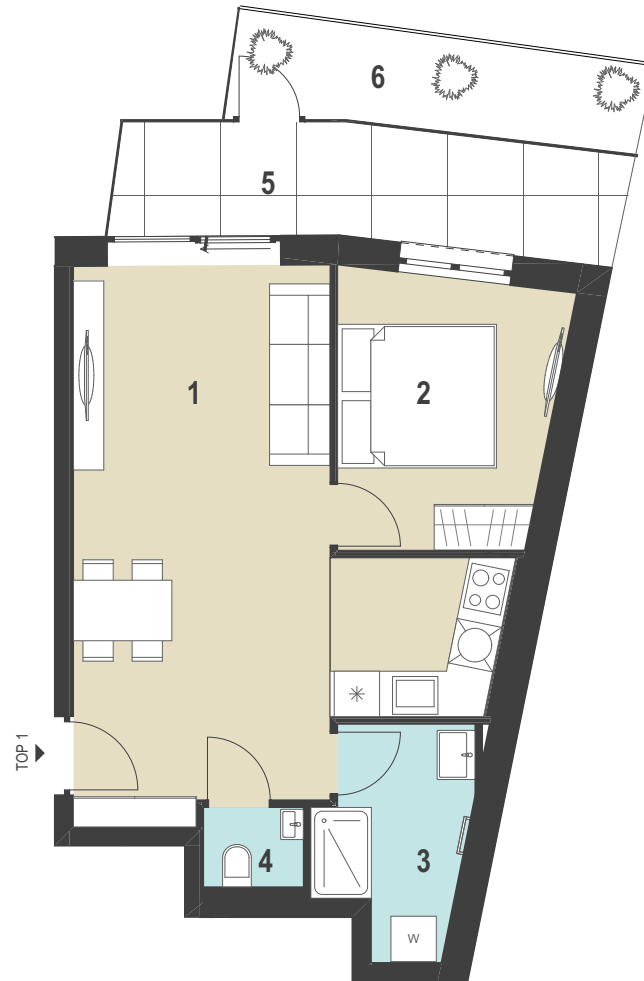
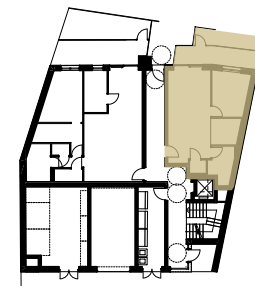
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS A
TOP 01 EG
2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE ca. 46,15 m²

1 WOHNKÜCHE	29,27 m ²
2 ZIMMER	10,20 m ²
3 BAD	5,29 m ²
4 WC	1,39 m ²

5 TERRASSE 10,21 m²
6 GARTEN 7,00 m²

Raumhöhe: 2,62 m
STAND NOVEMBER 2023

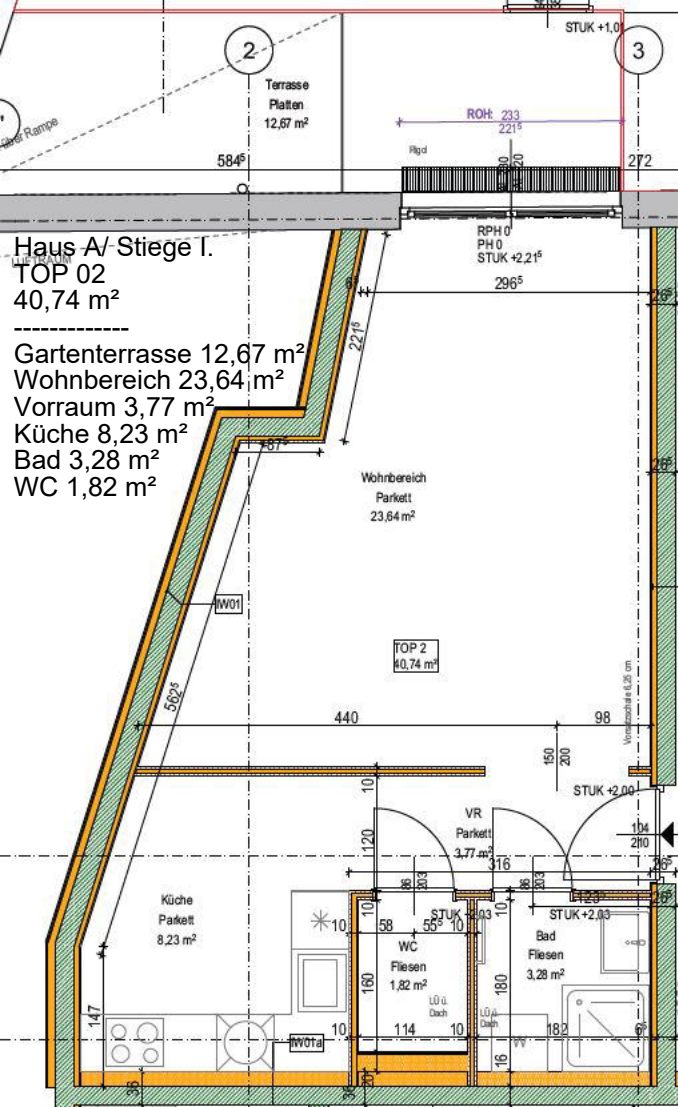


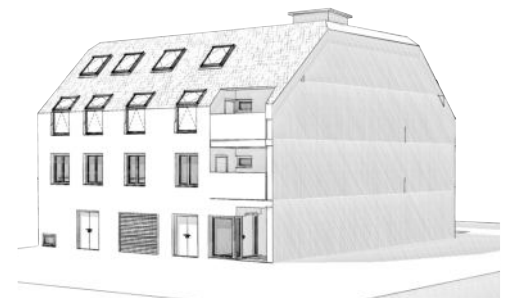
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Haus A/ Stiege I.
TOP 02
40,74 m²

Gartenterrasse 12,67 m²
Wohnbereich 23,64 m²
Vorraum 3,77 m²
Küche 8,23 m²
Bad 3,28 m²
WC 1,82 m²





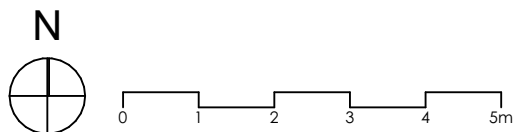
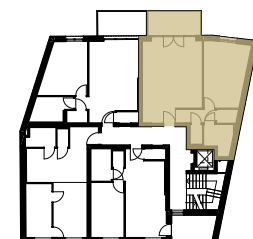
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS	A
TOP 03	OG
2 ZIMMER	
WOHNFLÄCHE	ca. 58,02 m ²

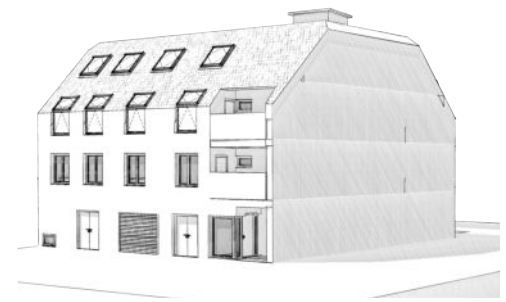
1 VORRAUM	3,49 m ²
2 ZIMMER	28,75 m ²
3 ZIMMER	17,53 m ²
4 ABSTELLRAUM	1,83 m ²
5 BAD	4,86 m ²
6 WC	1,56 m ²

7 BALKON	7,57 m ²
----------	---------------------

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



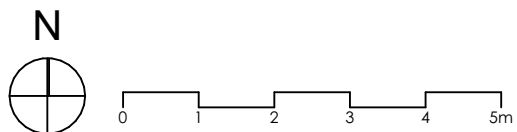
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS A
TOP 04 OG
2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE ca. 48,38 m²

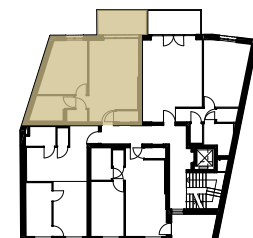
1 ABSTELLRAUM 1,62 m²
2 ZIMMER 23,70 m²
3 ZIMMER 14,55 m²
4 SCHRANKRAUM 5,74 m²
5 BAD 1,66 m²

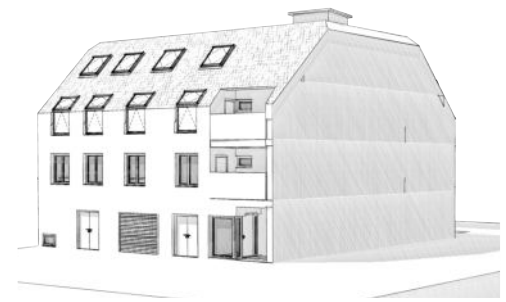
6 BALKON 7,78 m²

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



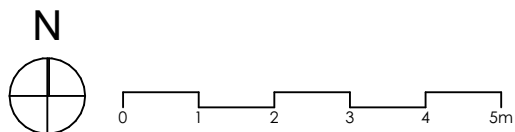
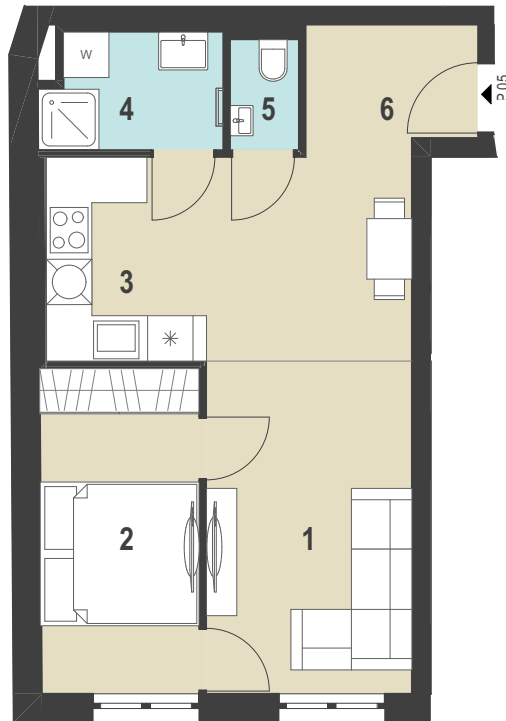
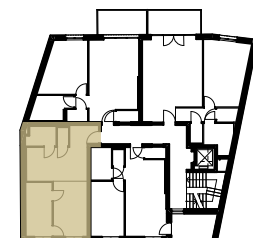


ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

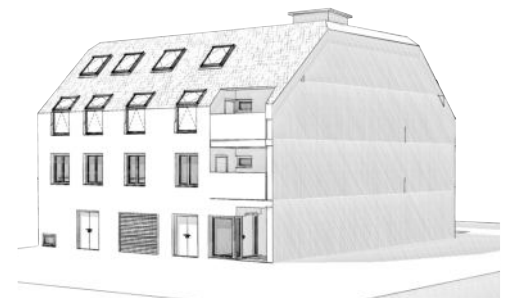
HAUS	A
TOP 05	OG
2 ZIMMER	
WOHNFLÄCHE	ca. 42,57 m ²

1 WOHNEN	11,95 m ²
2 ZIMMER	9,00 m ²
3 KÜCHE	13,00 m ²
4 BAD	3,55 m ²
5 WC	1,31 m ²
6 VORRAUM	3,76 m ²

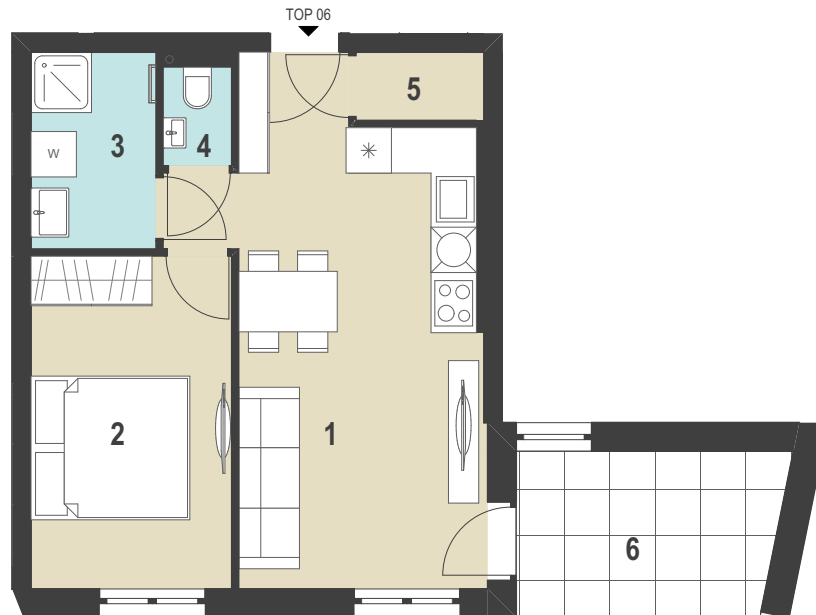
Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

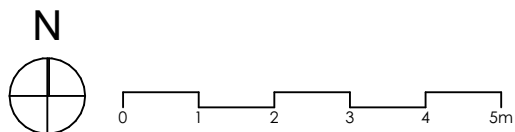


HAUS A
TOP 06 OG
2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE ca. 40,78 m²

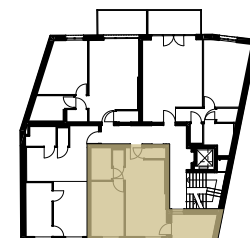
1 WOHNKÜCHE 21,14 m²
2 ZIMMER 11,66 m²
3 BAD 4,29 m²
4 WC 1,17 m²
5 ABSTELLRAUM 1,52 m²

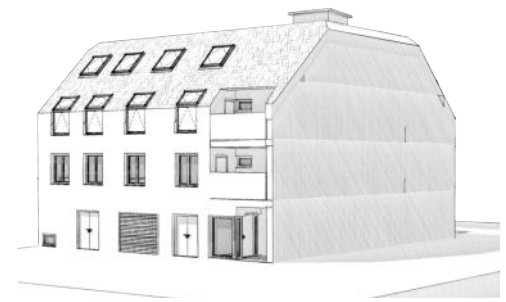
6 LOGGIA 7,16 m²

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.





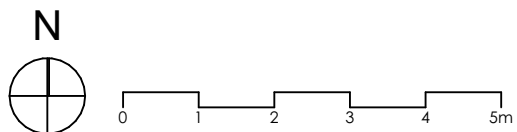
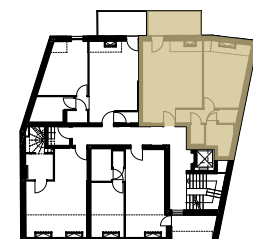
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS A
TOP 07 1.DG
2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE ca. 58,00 m²

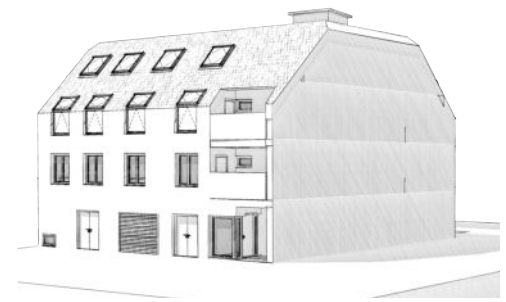
1 VORRAUM 3,66 m²
2 WC 1,80 m²
3 BAD 4,60 m²
4 ABSTELLRAUM 1,66 m²
5 ZIMMER 17,53 m²
6 WOHNKÜCHE 28,75 m²

7 BALKON 8,21 m²

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



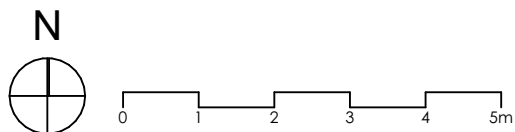
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS A
TOP 08 1.DG
2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE ca. 48,41 m²

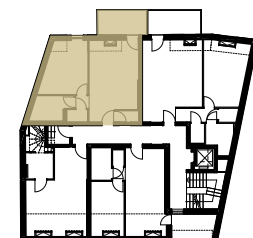
1 ABSTELLRAUM	1,67 m ²
2 WC	1,66 m ²
3 BAD	5,75 m ²
4 VORRAUM	1,11 m ²
5 ZIMMER	14,57 m ²
6 WOHNKÜCHE	23,65 m ²

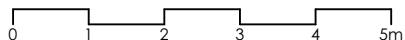
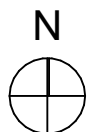
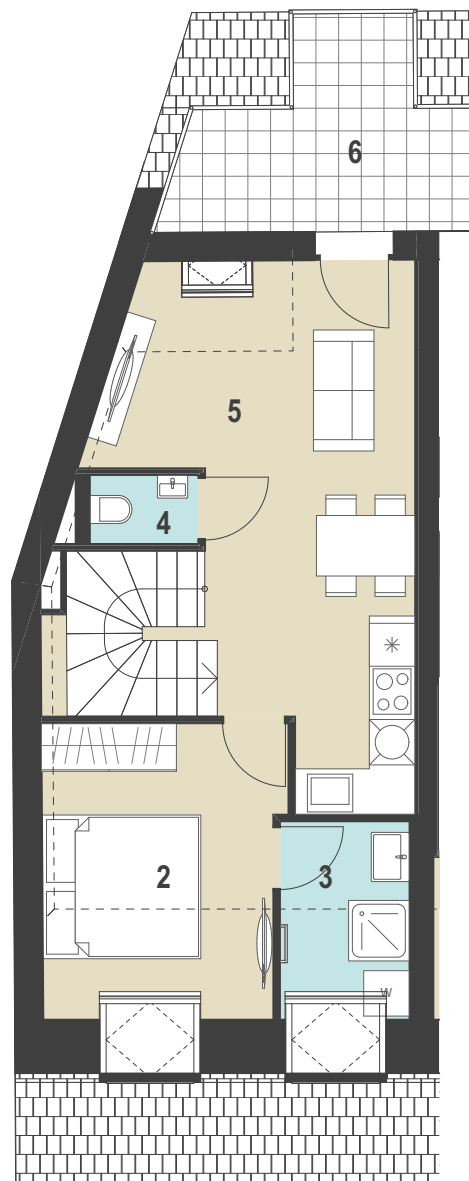
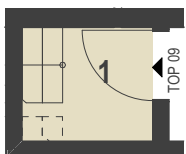
7 BALKON 8,22 m²

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.





Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

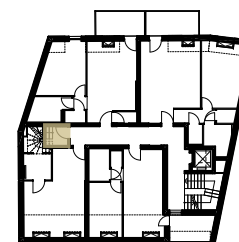
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



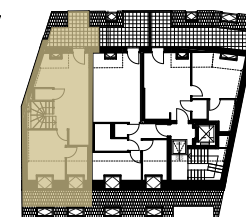
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS	A
TOP 09	1.DG / 2.DG
2 ZIMMER	
WOHNFLÄCHE	ca. 48,02 m²
1.DG	
1 VORRAUM	2,59 m ²
2.DG	
2 ZIMMER	15,58 m ²
3 BAD	6,37 m ²
4 WC	1,42 m ²
5 WOHNKÜCHE	22,06 m ²
6 TERRASE	8,36 m²

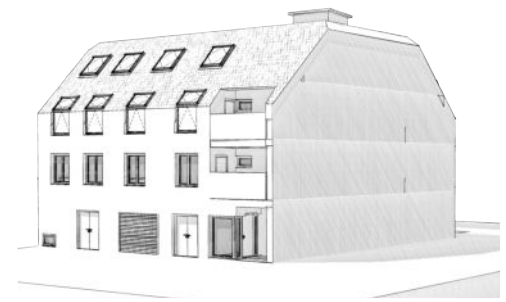
Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



1.DG



2.DG

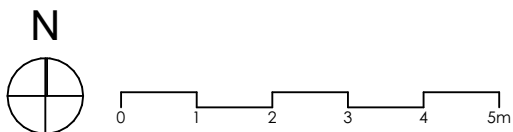
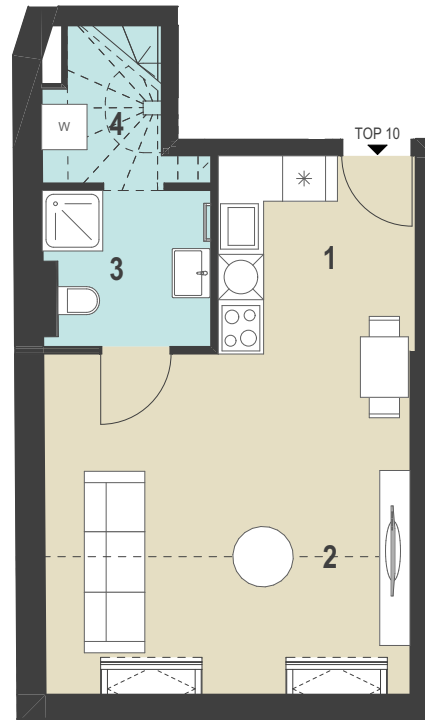
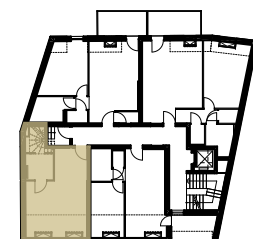


ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

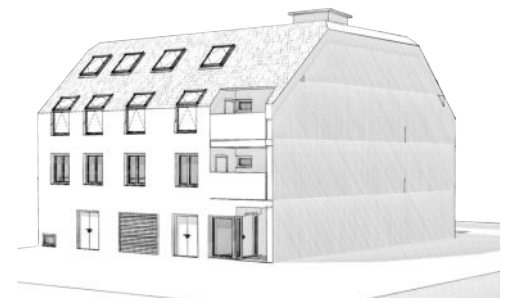
HAUS A
TOP 10 1.DG
1 ZIMMER
WOHNFLÄCHE ca. 36,24 m²

1 VORRAUM
MIT KOCHGELEGENHEIT 6,84 m²
2 WOHNEN 21,77 m²
3 BAD 4,39 m²
4 ABSTELLRAUM 3,24 m²

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



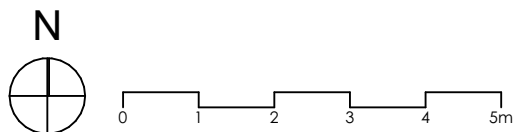
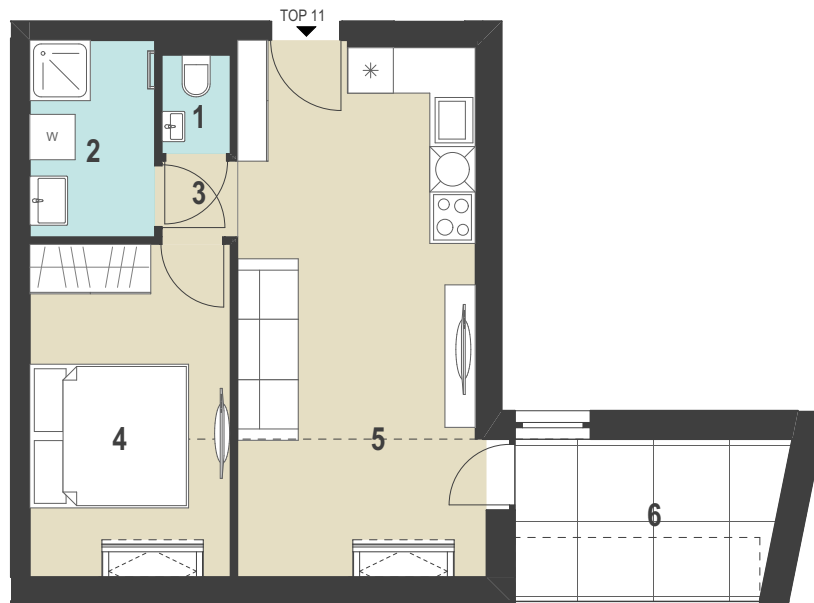
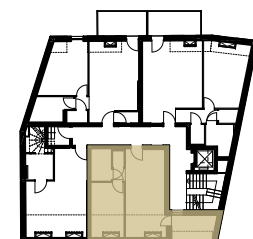
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS A
TOP 11 1.DG
2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE ca. 41,00 m²

1 WC	1,17 m ²
2 BAD	4,29 m ²
3 VORRAUM	1,20 m ²
4 ZIMMER	11,66 m ²
5 WOHNKÜCHE	22,68 m ²

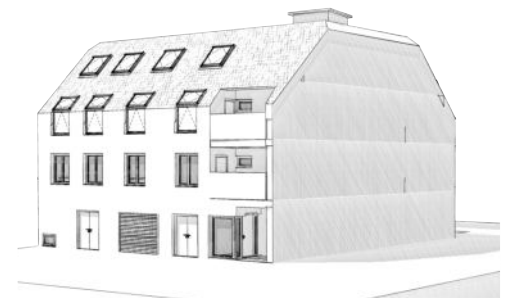
6 LOGGIA 7,16 m²

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



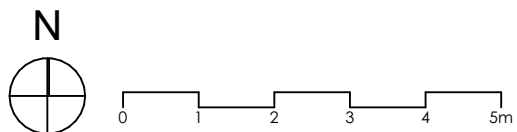
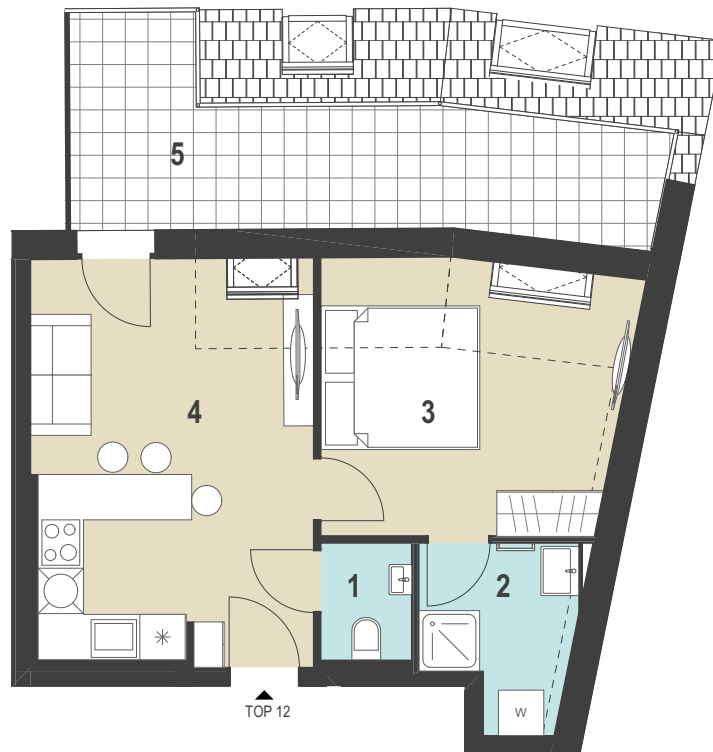
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS	A
TOP 12	2.DG
2 ZIMMER	
WOHNFLÄCHE	ca. 40,21 m ²

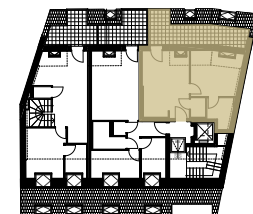
1 WC	1,85 m ²
2 BAD	4,34 m ²
3 ZIMMER	14,32 m ²
4 WOHNKÜCHE	19,70 m ²

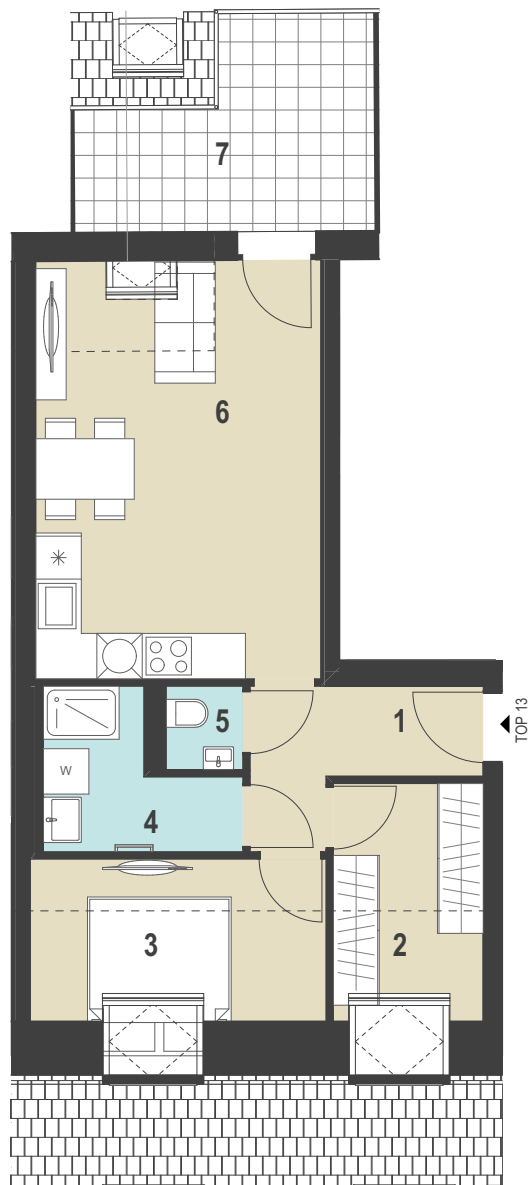
5 TERRASSE 13,47 m²

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.





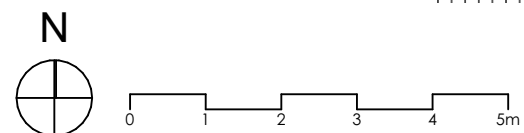
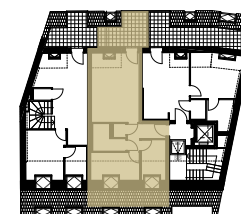
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS	A
TOP 13	2.DG
3 ZIMMER	
WOHNFLÄCHE	ca. 51,9 m²

1 VORRAUM	4,51 m ²
2 ZIMMER	8,46 m ²
3 ZIMMER	12,80 m ²
4 BAD	4,19 m ²
5 WC	1,11 m ²
6 WOHNKÜCHE	20,83 m ²

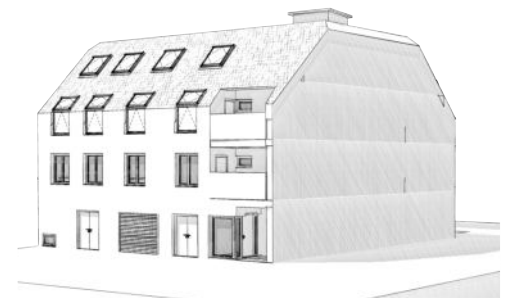
7 TERRASSE	8,29 m²
-------------------	---------------------------

Raumhöhe: 2,57 m
STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS **B**
TOP 01 **EG / OG**
2 ZIMMER

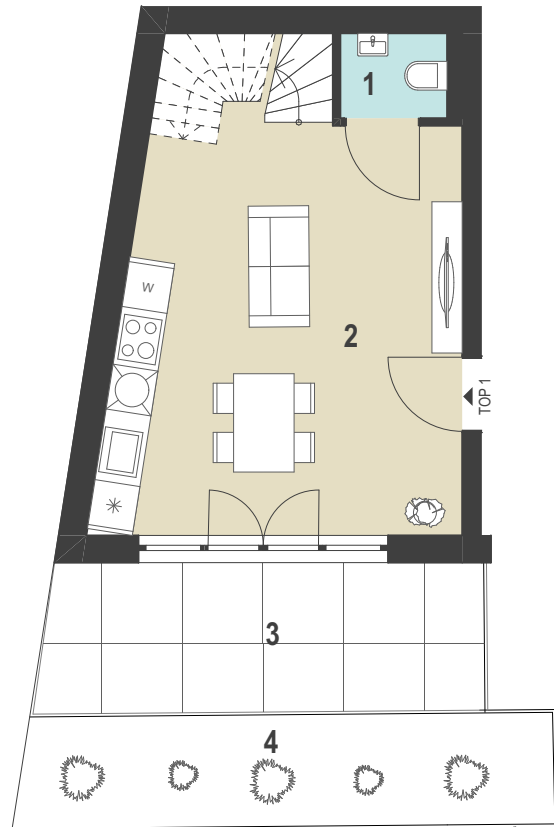
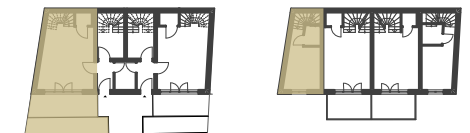
WOHNFLÄCHE **ca. 43,89 m²**

EG
1 WC 1,58 m²
2 WOHNKÜCHE 27,28 m²
OG
5 BAD 2,42 m²
6 VORRAUM 1,63 m²
7 ZIMMER 10,98 m²

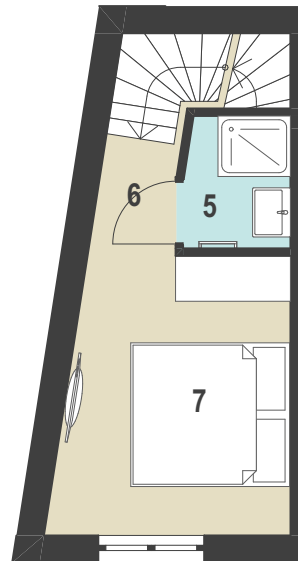
3 TERRASSE **11,73 m²**
4 GARTEN **10,87 m²**

Raumhöhe: 2,53 - 2,61 m

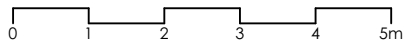
STAND NOVEMBER 2023



EG

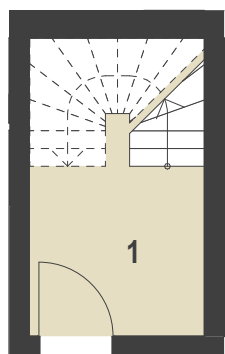


OG

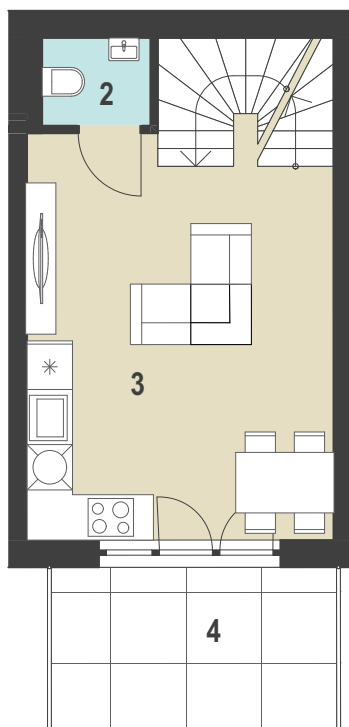


Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

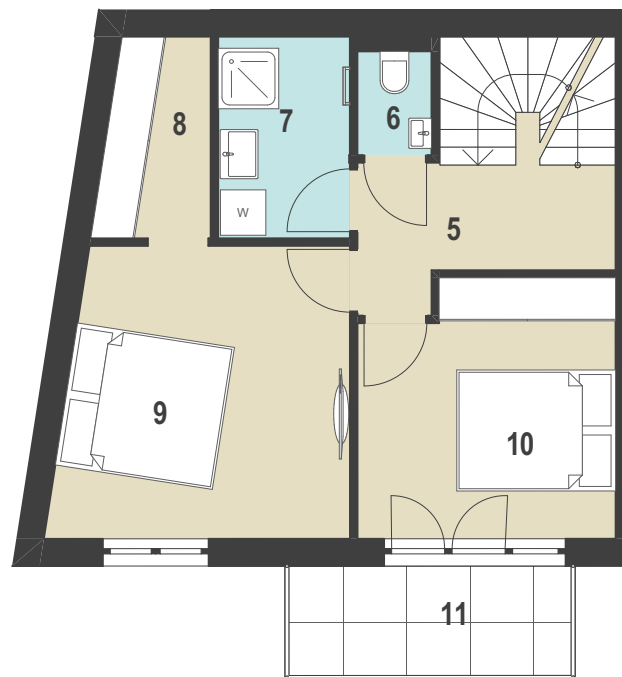
Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



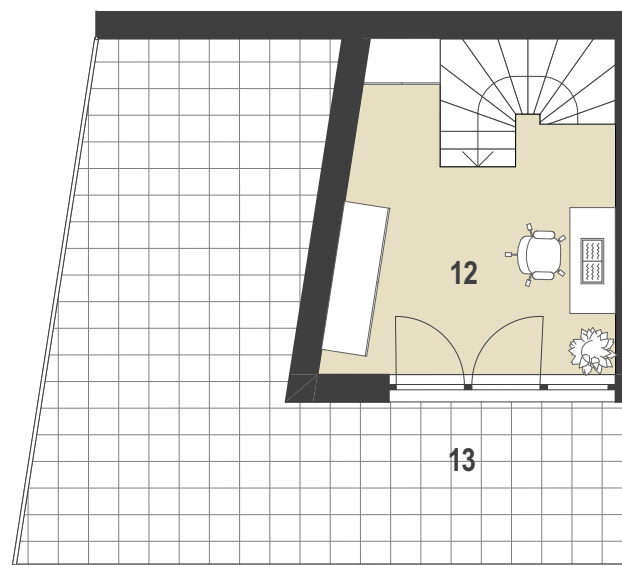
TOP 2
EG



OG



1.DG



2.DG



ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS
TOP 02
4 ZIMMER

B
EG / OG / 1.DG / 2.DG

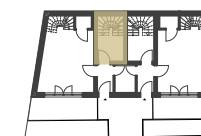
WOHNFLÄCHE

ca. 83,03 m²

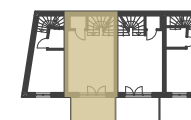
EG	
1 VR	8,61 m ²
OG	
2 WC	1,52 m ²
3 WOHNKÜCHE	20,78 m ²
1.DG	
5 VORRAUM	5,36 m ²
6 WC	1,34 m ²
7 BAD	4,64 m ²
8 SCHRANKRAUM	3,51 m ²
9 ZIMMER	14,08 m ²
10 ZIMMER	10,94 m ²
2.DG	
12 ZIMMER	12,25 m ²

4 BALKON	8,41 m ²
11 BALKON	5,74 m ²
13 TERRASSE	16,94 m ²

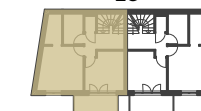
STAND NOVEMBER 2023



EG



OG

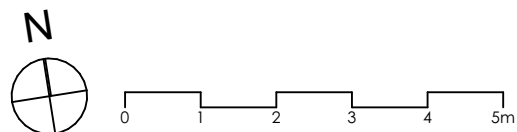


1.DG



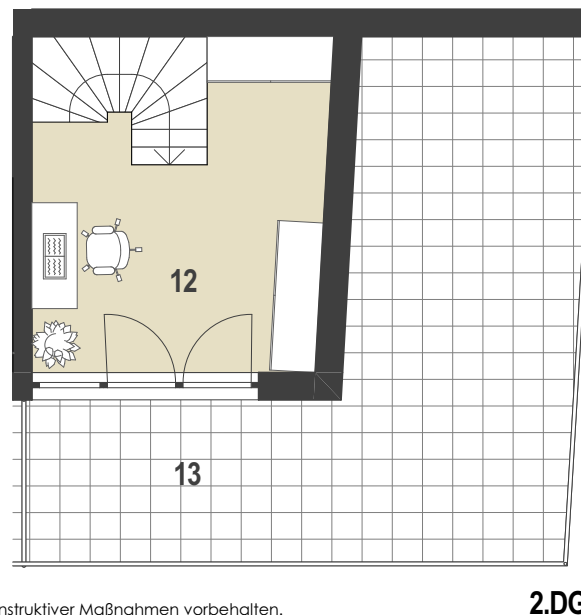
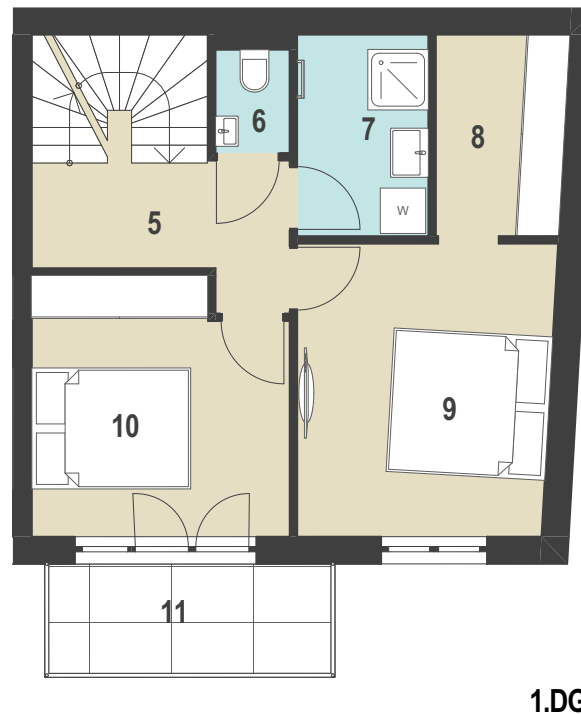
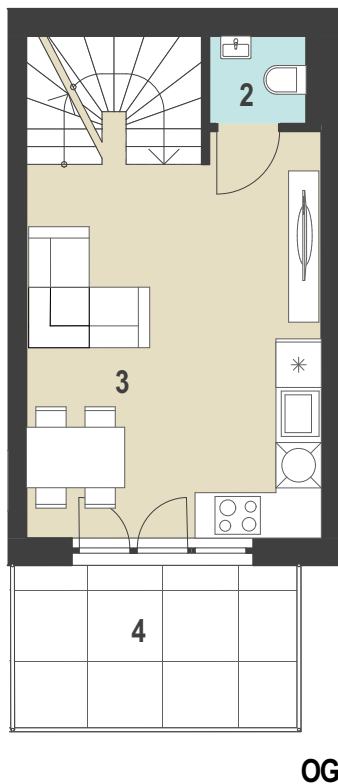
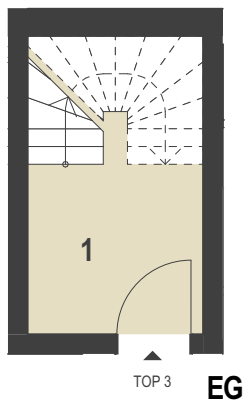
1.DG

Raumhöhe: 2,53- 2,61 m



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

HAUS
TOP 03
4 ZIMMER

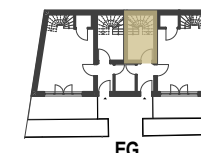
B
EG / OG / 1.DG / 2.DG

WOHNFLÄCHE **ca. 83,16 m²**

EG	
1 VR	8,62 m²
OG	
2 WC	1,48 m²
3 WOHNKÜCHE	19,92 m²
1.DG	
5 VORRAUM	5,32 m²
6 WC	1,34 m²
7 BAD	4,62 m²
8 SCHRANKRAUM	4,57 m²
9 ZIMMER	12,86 m²
10 ZIMMER	10,94 m²
2.DG	
12 ZIMMER	13,49 m²

4 BALKON	8,41 m²
11 BALKON	5,74 m²
13 TERRASSE	16,16 m²

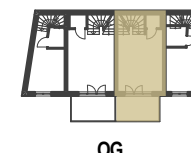
STAND NOVEMBER 2023



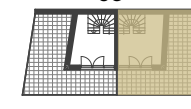
EG



1.DG

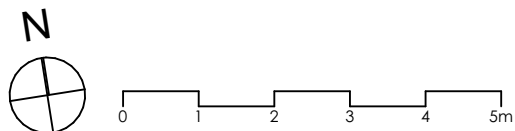


OG



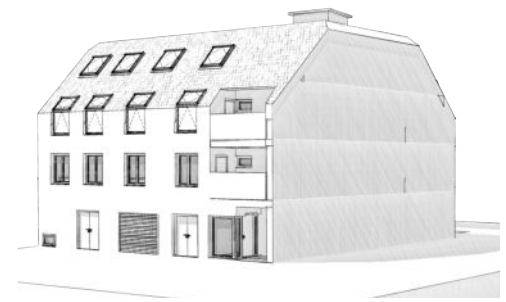
1.DG

Raumhöhe: 2,53- 2,61 m



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



ESSLINGER HAUPTSTRASSE 69
1220 WIEN

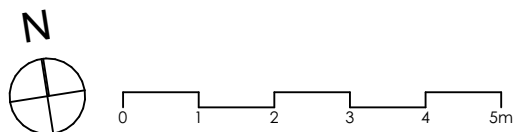
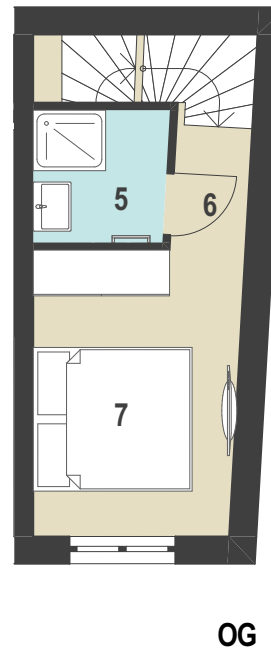
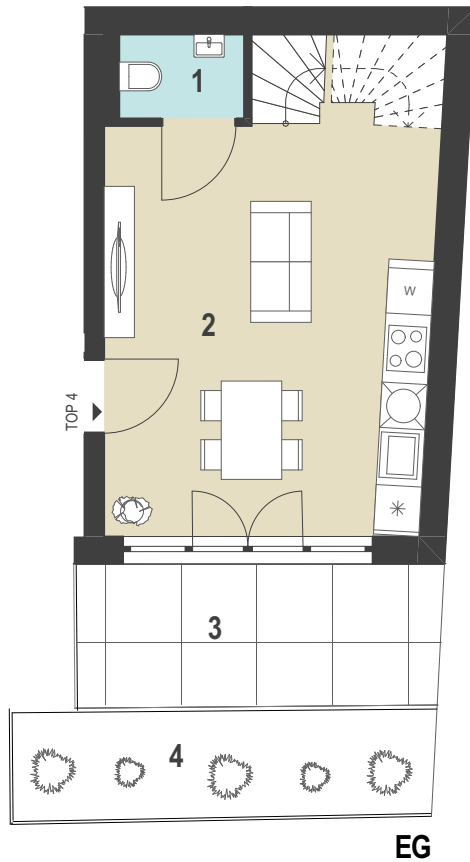
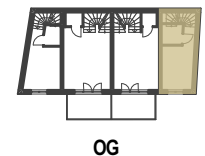
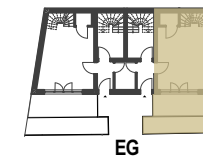
HAUS **B**
TOP 04 **EG / OG**
2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE **ca. 43,07 m²**

EG
1 WC 1,83 m²
2 WOHNKÜCHE 26,31 m²
OG
5 BAD 3,08 m²
6 VORRAUM 1,64 m²
7 ZIMMER 10,21 m²

3 TERRASSE **9,72 m²**
4 GARTEN **8,45 m²**

Raumhöhe: 2,53 - 2,61 m

STAND NOVEMBER 2023



Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.

Die Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag und nicht Gegenstand des Vertrags. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.